



FROM PLANNING TO OPERATION





Business Loop
INTERNATIONAL

WHO ARE WE ? من نحن

We are a facility management company specialized in housing brands, managing and operating commercial malls and projects (administrative - medical - residential - hotel).

We supervise all stages of the development of your project, starting from preparing proactive studies of the geographical location and conducting market research, and supporting plans to achieve the highest investment returns by identifying the appropriate activities for the site, through working on the housing plan and implementing it based on supply, demand opportunities, and market needs. Our role also extends to matching and engineering supervision work in order to provide the highest levels of operational quality and working on the application of general safety and security standards at the site, in addition to our role in the process of managing and operating commercial centers to continuously improve them to comply with the changing needs in the market to become a center to attract investors, tenants and visitors.

نحن شركة إدارة منشآت متخصصة باستقطاب وتسكين العلامات التجارية وإدارة وتشغيل المولات والمشروعات (التجارية - الإدارية - الطبية - السكنية - الفندقية).

بداية من إعداد الدراسات الاستباقية للموقع الجغرافي وإجراء بحوث السوق، ودعم خطط تحقيق أعلى العوائد الاستثمارية من خلال تحديد الأنشطة المناسبة للموقع، مروراً بالعمل على خطة التسكين وتنفيذها بناءً على فرص العرض والطلب واحتياجات السوق. كما يمتد دورنا إلى أعمال المطابقات والإشراف الهندسي بهدف توفير أعلى مستويات الجودة التشغيلية والعمل على تطبيق معايير السلامة العامة والأمن بالموقع.

بشكل مستمر لتتوافق مع الاحتياجات المتغيرة في السوق لتصبح مركزاً لجذب المستثمرين والمستأجرين والزائرين.

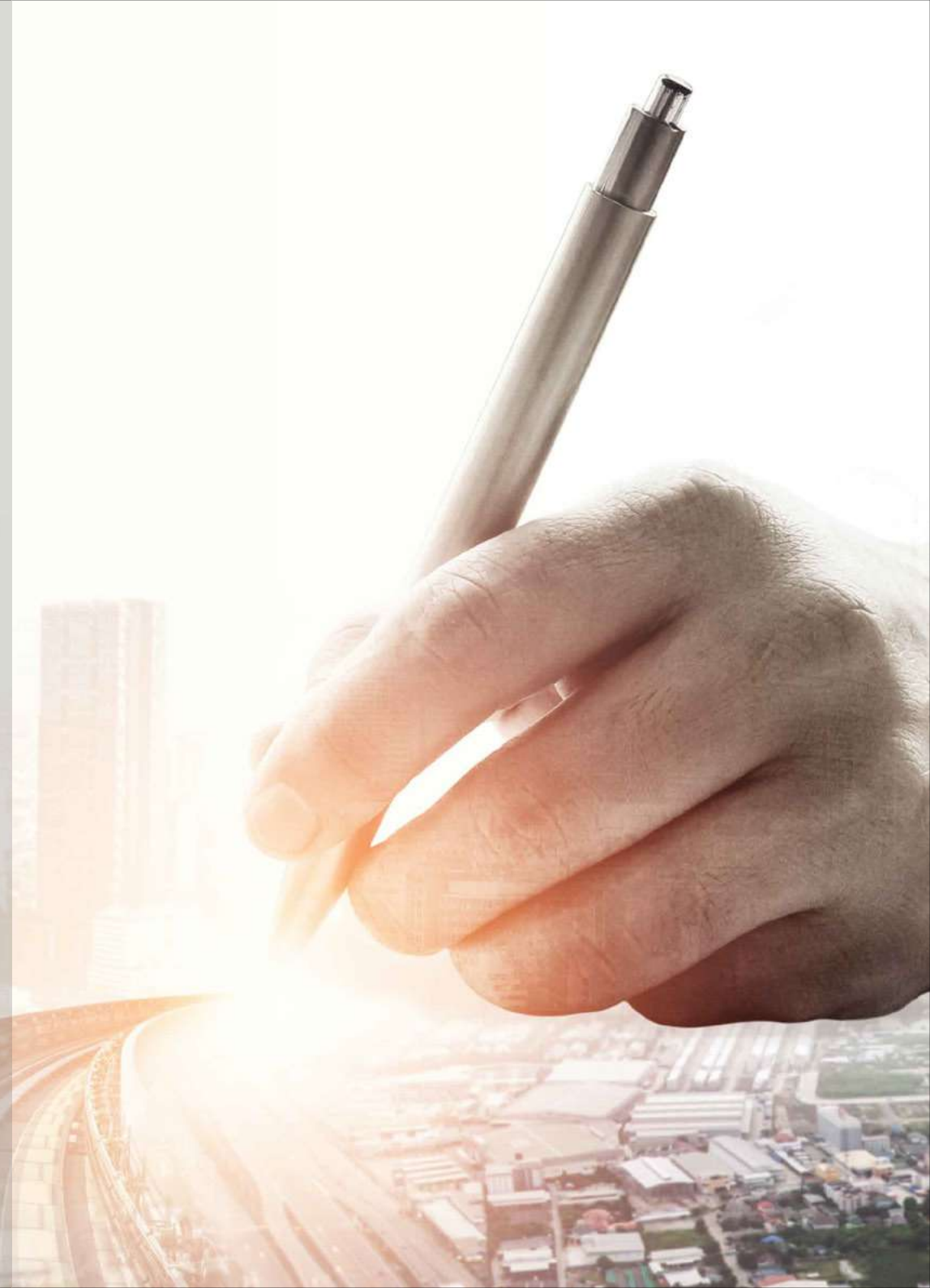
ABOUT US



"Business Loop Intl" is considered as an extension of the experiences of the largest companies working in the field of facilities management in the Arab Gulf region in general and the Kingdom of Saudi Arabia in particular, where its founders managed many major entities working in facilities management services for commercial centers, business centers and many government and private buildings. Given what Egypt is witnessing the tremendous development in its infrastructure, which had a direct impact on the expansion in the provision of real estate products, and the huge leaps that the Egyptian economy has achieved in recent years, it has become an object of admiration for observers at the local and international levels, As this boom created an urgent need for facilities management services in its modern definition, the company's founders decided to enter the Egyptian market to participate in completing the development process launched by the political leadership represented in the sustainable development strategy (Egypt Vision 2030).

تُعد شركة " Business Loop Intl " امتداداً لخبرات أكبر الشركات العاملة في مجال إدارة المرافق بمنطقة الخليج العربي عموماً والمملكة العربية السعودية خصوصاً، حيث قام مؤسسوها بإدارة العديد من الكيانات الكبرى العاملة في خدمات إدارة المرافق للمراكز التجارية ومراكز الأعمال والعديد من المباني الحكومية والخاصة. ونظراً لما تشهده مصر من تطور هائل في البنية التحتية والذي كان له أثراً

المصري في السنوات الأخيرة من قفزات هائلة أصبحت مثار إعجاب المراقبين على المستويين المحلي والدولي، ولما أوجدته تلك الطفرة من احتياج مُلح لخدمات إدارة المرافق بمفهومها الحديث فقد قرر مؤسسو الشركة دخول السوق المصري للمشاركة في إكمال مسيرة التنمية التي أطلقتها القيادة السياسية والمتمثلة في إستراتيجية





OUR VISION

رؤيتنا

To be the influential and leading company in the Egyptian market by providing integrated services at a real value in accordance with scientific studies and practical experiences in the field of housing, management, and operation services for real estate projects, including what it provides of sustainable value to real estate developers and their shareholders, and the distinguished services it provides to tenants and visitors alike.

أن تكون شركة " Business Loop Intl " الشركة المؤثرة والرائدة في السوق المصري بتقديم خدمات متكاملة بقيمة حقيقية وفقاً لدراسات علمية وخبرات عملية في مجال خدمات التسيكين والإدارة والتشغيل للمشروعات العقارية، بما توفره من قيمة مستدامة للمطورين العقاريين والمساهمين

والزوار على حد سواء.



OUR MISSION

هدفنا

Managing and operating distinguished real estate projects (commercial - administrative - medical - residential - hotel) that meet the requirements of modern life in a way that enhances the quality of life of the target audience to become the preferred strategic partner for real estate developers who work according to a clear vision to meet the needs of the local market of distinctive projects, and to be the main supporter For investors and tenants looking to expand their business in the Arab Republic of Egypt.

إدارة وتشغيل المشروعات العقارية (التجارية - الإدارية - الطبية - السكنية - الفندقية) المتميزة والتي تلبى متطلبات الحياة العصرية بما يعزز من جودة حياة الجمهور المستهدف لنصبح الشريك الإستراتيجي المفضل للمطورين العقاريين الذين يعملون وفقاً لرؤية واضحة لتلبية احتياجات السوق

أساسياً للمستثمرين والمستأجرين الذين يتطلعون لتوسيع نطاق أعمالهم في جمهورية

OUR STORY

قصة الشركة

The company has more than twenty years of administrative and executive experience in the field of housing services, management, and operation of real estate projects, which qualifies it to provide a wide range of services with a primary objective.

**Attracting and housing brands, and optimum management and operation of real estate projects
(commercial - administrative - medical - residential - hotel)**

تمتلك الشركة خبرات إدارية وتنفيذية تجاوزت عشرين عاما في مجال خدمات تسكين وإدارة وتشغيل المشروعات العقارية مما يؤهلها لتقديم مجموعة واسعة من الخدمات بأهداف رئيسية

”استقطاب وتسكين العلامات التجارية والإدارة والتشغيل الأمثل للمشروعات العقارية (التجارية - الإدارية - الطبية - السكنية - الفندقية)”



إنشاء شركة الراجح للمقاولات
المحدودة في المملكة العربية
السعودية

1997

وهي الشركة الأم لشركة
بيزنس لوب في مصر



Business Loop
INTERNATIONAL

2017

امتلاك وإدارة محطة أصول
عقارية



Business Loop
INTERNATIONAL

2020

قرار مجلس الإدارة بتأسيس
شركة بيزنس لوب لدخول السوق
المصري



Business Loop
INTERNATIONAL

2021

تم التعاقد على إدارة المشروعات
التالية



وهي تحت التشغيل الآن

تم التعاقد على إدارة المشروعات
التالية



وهي تحت التشغيل الآن

2022

تم التعاقد على إدارة المشروعات
التالية



وهي تحت التشغيل الآن

OUR SERVICES

خدمات الشركة





PREPARING MARKET STUDIES AND RESEARCH FOR THE PROJECT SITE

- Collecting and analyzing demographic data to determine the target audiences.
- Collecting and analyzing spatial landmarks to choose the most appropriate site according to the mechanism and criteria of the leasing process.
- Determining the identity of the project and the targeted activities according to market needs.
- Comprehensive analysis of all data in order to attract the right brands to house the project according to the target segment.
- considering the operational needs of the targeted activities.

إعداد دراسات وبحوث السوق لموقع المشروع

- حصر وتحليل البيانات الديموغرافية لتحديد الفئة المستهدفة.
- حصر وتحليل البيانات والمعالم المكانية لاختيار أنسب موقع طبقا لألية ومعايير عملية التسكين.
- تحديد هوية المشروع والأنشطة المستهدفة طبقا لاحتياجات السوق.
- تحليل شامل لكافة البيانات بهدف استقطاب العلامات التجارية المناسبة للتسكين بالمشروع طبقا للشريحة المستهدفة.
- مراعاة الاحتياجات التشغيلية للأنشطة المستهدفة تسكينها.



TENANT MIX PLANNING

- Preparing the project leasing plan according to the targeted activities.
- Studying the files of the proposed tenants.

تخطيط مزيج المستأجرين

- إعداد خطة التسكين بالمشروع طبقا للأنشطة المستهدفة.
- دراسة ملفات المستأجرين المقترحين.



IMPLEMENTATION OF THE LEASING OPERATIONS

- Attracting attraction points for housing in the project (brands - banks - government/community services)
- Housing the general tenants (owners of commercial activities that are commensurate with the operational needs of the project) after studying the rental requests received from them and ascertaining the extent of their technical and financial ability to be present in the project and the continuity and success of the activity to be operated.
- Managing the contractual relationship with the tenants and ensuring their compliance with the operating requirements, following up on the collection of rental dues resulting from the lease contracts, and following-up on their transfer to the owner's account.
- Supporting housing and operation plans through our brand partners and accessing appropriate work mechanisms for site operation.

تنفيذ عمليات التسكين

- إستقطاب نقاط جذب للتسكين بالمشروع (علامات تجارية - بنوك - خدمات حكومية / مجتمعية)
- تسكين عموم المستأجرين (أصحاب الأنشطة التجارية التي تتناسب مع الإحتياجات التشغيلية بالمشروع) وذلك بعد دراسة طلبات التأجير الواردة منهم والتأكد من مدى قدرتهم الفنية والمالية على التواجد بالمشروع واستمرار وإنجاح النشاط المراد تشغيله.
- إدارة العلاقة التعاقدية مع المستأجرين والتأكد من التزامهم باشتراطات التشغيل ومتابعة تحصيل المستحقات الإيجارية الناتجة عقود الإيجار ومتابعة تحويلها لحساب المالك .
- دعم خطط التسكين والتشغيل من خلال شركائنا من العلامات التجارية والوصول لأليات العمل المناسبة للتشغيل بالموقع.



CONFORMITIES AND ENGINEERING SUPERVISION

Which is carried out with field visits and engineering studies by our competent department to match the following processes:

- Safety and operational efficiency of sites and their compliance with approved safety standards.
- Conformity of public services and the quality of their implementation, safety and efficiency from an operational point of view for the whole site.
- Conformity of common use areas and their compliance with the approved standards, safety and operational efficiency.
- Matching the specifications and efficiency of the specific commercial units of the activity from an operational point of view.
- Conformity across the site in terms of implementing emergency procedures and plans to protect lives and property.
- Safety and efficiency of general on-site construction.

أعمال المطابقات والإشراف الهندسي

والتي تتم عن طريق القيام الإدارة المختصة لدينا بزيارات ميدانية ودراسات هندسية لمطابقة العمليات التالية:

- سلامة وكفاءة المواقع من الناحية التشغيلية ومطابقتها لمعايير السلامة المعتمدة.
- مطابقة الخدمات العمومية وجودة تنفيذها وسلامتها وكفاءتها من الناحية التشغيلية لعموم الموقع.
- مطابقة مناطق الاستخدام المشترك ومدى مطابقتها للمعايير المعتمدة وسلامتها وكفاءتها من الناحية التشغيلية.
- مطابقة مواصفات الوحدات التجارية المحددة النشاط من الناحية التشغيلية وكفاءتها.
- مطابقة عموم الموقع من ناحية تطبيق إجراءات وخطط الطوارئ لحماية الأرواح والممتلكات.
- سلامة وكفاءة الإنشاءات العامة بالموقع
- سلامة وجودة التشطيبات الخارجية بالموقع.



OPERATION AND MAINTENANCE

The company provides operation, maintenance, cleaning, monitoring and security follow-up services in order to support and improve operational efficiency throughout the site, and work to reduce operational costs and public utility bills through the optimal use of all resources, including the following:

- Site studies and its operational needs.
- Preparing operating guidelines.
- Preparing start and end plans, implementation plans, as well as an emergency plan in case there is anything affecting the safety of visitors.
- Assigning tasks and responsibilities to the executive cadres of our employees.
- Starting the actual implementation of the operational work and handling challenges first hand.
- Actual and direct supervision of all operational processes, which include (maintenance operations of all kinds, cleaning operations in all stages, security and safety operations, continuous monitoring and follow-up operations throughout the site around the clock).
- Attention to the application of environmental safety standards in operations to support sustainable development plans for projects to provide quality and welfare for the target audience.

أعمال التشغيل والصيانة

- تقوم الشركة بتقديم خدمات التشغيل والصيانة والنظافة وأعمال المراقبة والمتابعة الأمنية بهدف دعم وتحسين الكفاءة التشغيلية بعموم الموقع، والعمل على تخفيض التكاليف التشغيلية وفواتير الخدمات العمومية وذلك من خلال الإستخدام الأمثل لكافة الموارد وتتضمن الأتي:
- دراسة الموقع والاحتياجات التشغيلية الخاصة به.
 - إعداد اللوائح الإرشادية للتشغيل.
 - إعداد خطط البدء والإنهاء، وخطط التنفيذ، وكذلك خطة الطوارئ في حالة وجود ما يؤثر على سلامة الزوار.
 - توزيع المهام والمسؤوليات على الكوادر التنفيذية من موظفينا .
 - بدء التنفيذ الفعلي لأعمال التشغيل ومعالجة التحديات أولا بأول.
 - الإشراف الفعلي والمباشر على جميع العمليات التشغيلية والتي تتضمن (عمليات الصيانة بجميع أنواعها، عمليات النظافة بجميع مراحلها، عمليات الأمن والسلامة، عمليات المراقبة والمتابعة المستمرة لعموم الموقع على مدار الساعة).
 - الاهتمام بتطبيق معايير سلامة البيئة في عمليات التشغيل لدعم خطط التنمية المستدامة للمشروعات لتوفير الجودة والرفاهية للجمهور المستهدف.

EXECUTIVE MANAGEMENT

الإدارة التنفيذية



Mr. Mustafa Sa'eed
الرئيس التنفيذي

CEO



Mr. Ahmed Kassab

مدير قسم التخطيط

P l a n n i n g



Dr. Eng. Sherif Al-Beshlawy

مدير قسم الإشراف الهندسي

Engineering Supervision



Eng. Emad Al-Mallah

مدير قسم التشغيل والصيانة

Operation & Maintenance



Ahmed Reda

مدير قسم البحوث

R e s e a r c h

COMPANY CONSULTANTS

استشاريو الشركة



Couns. Mohamed Sharaba

الاستشاري القانوني

Legal Affairs



Dr. Sameh Mokhtar

الاستشاري الإداري

Adminstration



Eng. Mahmoud Ewaidha

استشاري الأعمال الكهروميكانيكية

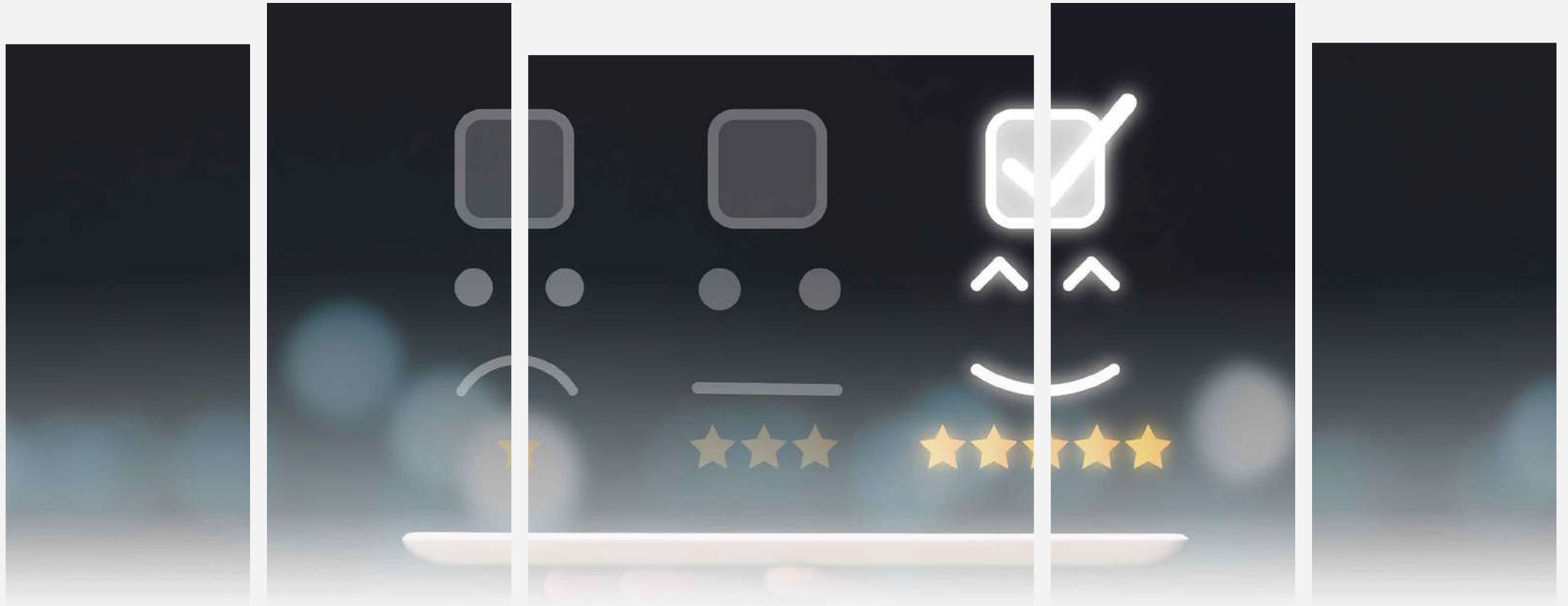
Engineering



Eng. Waleed Abu Bakr

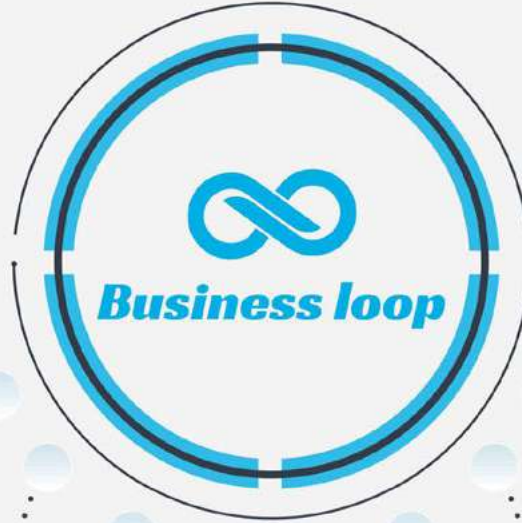
استشاري التشغيل

Operation



Our Clients

Liğlac





Our Partners

شركائنا

—Investment—
Partnerships
الشراكات الاستثمارية



— Strategic —
Partnerships
الشراكات الاستراتيجية



Projects & Previous Work

المشروعات
وسابقة الأعمال



م	اسم المشروع	المطور - المالك	حالة المشروع	الخدمات المقدمة	موقع المشروع	تاريخ التعاقد
١	Pyramids Mall	بيراميدز للتنمية العمرانية	تحت التشغيل	خدمات الإدارة وأعمال التشغيل والصيانة إدارة عمليات التسكين أعمال المطابقات والإشراف الهندسي	مدينة السادات	٢٠٢١/٠٦/١٥
٢	Dar Misr Mall	الشمس للتطوير العقاري	تحت التشغيل	خدمات الإدارة وأعمال التشغيل والصيانة إدارة عمليات التسكين	مدينة السادات	٢٠٢١/٠٣/٢٢
٣	مجمع الرابعة التجاري	النور للتنمية العمرانية	تحت التشغيل	خدمات الإدارة وأعمال التشغيل والصيانة إدارة عمليات التسكين	مدينة السادات	٢٠٢١/٠١/١٥
٤	Asser Center	الخليج للتطوير والاستثمار العقاري	تحت التشغيل	خدمات الإدارة وأعمال التشغيل والصيانة إدارة عمليات التسكين	مدينة السادات	٢٠٢٢/٥/١
٥	مجمع دار مصر الطبي	مصر الحديثة للتطوير العقاري	تحت التشغيل	خدمات الإدارة وأعمال التشغيل والصيانة	مدينة السادات	٢٠٢٢/١/١
٦	القدس سنتر	القدس للتطوير العقاري	تحت التشغيل	خدمات الإدارة وأعمال التشغيل والصيانة	مدينة أكتوبر الجديدة	٢٠٢٢/١٠/١٥
٧	Zad Mall	مصر للتجارة والتطوير العقاري	تحت التشطيب	أعمال المطابقات والإشراف الهندسي تخطيط مزيج المستأجرين إدارة عمليات التسكين	مدينة السادات	٢٠٢٢/٧/١
٨	Green Gulf Compound	الخليج للتطوير والاستثمار العقاري	تحت الإنشاء	أعمال المطابقات والإشراف الهندسي	مدينة السادات	٢٠٢٢/٠٩/١٥
٩	Green Gulf Mall	الخليج للتطوير والاستثمار العقاري	تحت الإنشاء	أعمال المطابقات والإشراف الهندسي	مدينة السادات	٢٠٢٢/٠٩/١٥
١٠	SKY Mall	مصر الحديثة للتطوير العقاري	تحت الإنشاء	أعمال المطابقات والإشراف الهندسي	مدينة السادات	٢٠٢٢/١٠/١٠
١١	AL MYDAN Mall	الخليج للتطوير والاستثمار العقاري	تحت الإنشاء	أعمال المطابقات والإشراف الهندسي	مدينة السادات	٢٠٢٢/٠٦/٢٠
١٢	MEGA Mall	مصر الحديثة للتطوير العقاري	تحت الإنشاء	أعمال المطابقات والإشراف الهندسي	مدينة السادات	٢٠٢٢/١٢/٣
١٣	Medical Park	Aqar Group	تحت التشطيب	دراسات وبحوث السوق لموقع المشروع إدارة عمليات التسكين	مدينة السادات	٢٠٢٢/٠٥/٢٨
١٤	Queens Center	Aqar Group	تحت التشطيب	دراسات وبحوث السوق لموقع المشروع إدارة عمليات التسكين	مدينة السادات	٢٠٢٢/٠٥/٢٨
١٥	Future Business Park	Aqar Group	تحت التشطيب	دراسات وبحوث السوق لموقع المشروع إدارة عمليات التسكين	مدينة السادات	٢٠٢٢/٠٥/٢٨
١٦	makany mall	Mawten Developments	تحت الإنشاء	إدارة عمليات التسكين	مدينة حدائق أكتوبر	٢٠٢٢/١٠/١٥
١٧	makany Strip	Mawten Developments	تحت الإنشاء	دراسات وبحوث السوق لموقع المشروع إدارة عمليات التسكين	مدينة ١٥ مايو	٢٠٢٢/١٠/١٥
١٨	GASTEC Ismailia Station	GASTEC	تحت الإنشاء	دراسات وبحوث السوق لموقع المشروع	مدينة الإسماعيلية	٢٠٢٢/٠٩/٢٠

Pyramids Mall



بيراميدز مول



عدد الوحدات

١٤ وحدة

مساحة المشروع

تبلغ مساحة المشروع ١٠,٠٠٠ م^٢

عن المشروع

أفضل ما يميز بيراميدز مول هو موقعه الاستراتيجي الذي اختارته شركة الخليج في منطقة المحور المركزي على امتداد شارع أبو بكر الصديق وبالقرب من منطقة البنوك ومجمع المصالح الحكومية

Dar Misr Mall



مول دار مصر



عدد الوحدات

١٢ وحدة

مساحة المشروع

مساحة المشروع ٦,٩٨٩ م^٢

عن المشروع

واحد من أهم مشروعات شركة الخليج، حيث يقع في واحد من أهم أماكن الاستثمار في مدينة السادات

Rabaa commercial Center



مجمع الرابعة التجاري



عدد الوحدات

٩٣ وحدة

مساحة المشروع

تبلغ مساحة المشروع ٢٥٠٠م

عن المشروع

يقع في المنطقة الرابعة أحد أهم المناطق التجارية في مدينة السادات

Asser Center



آسر سنتر



عدد الوحدات

٦١ وحدة

مساحة المشروع

تبلغ مساحة المشروع ٢٣,٤٠٠م

عن المشروع

يقع المشروع في محور خدمات الحي السادس - امتداد شارع أحمد إسماعيل وبالقرب من المناطق السكنية : السابعة الثامنة , التاسعة , العاشرة , الحادية عشر , الثانية عشر

Dar Misr Medical Complex



مجمع دار مصر الطبي



عدد الوحدات

٧٦ وحدة

مساحة المشروع

تبلغ مساحة المشروع ٣,٥٣١ م^٢

عن المشروع

يقع على تقاطع شارع أبوبكر مع شارع يثرب

Al-Qods Center



القدس سنتر



عدد الوحدات

٥٢ وحدة تجارية

مساحة المشروع

تبلغ مساحة المشروع ١٦٥ م٢

عن المشروع

يقع سنتر القدس في قطعة ٨ - منطقة خدمات أ - منطقة ال ٨٠٠ فدان - مدينة ٦ أكتوبر الجديدة

Zad Mall



زاد مول



عدد الوحدات

١١٤ وحدة

مساحة المشروع

تبلغ مساحة المشروع ٦,٥٦٨ م^٢

عن المشروع

يقع زاد مول علي المحور المركزي مباشرة وفي منطقة شديدة الخصوصية حيث يتوسط الموقع (المنطقة التي يطلق عليها (حي المال والاعمال

Green Gulf Compound



جرين جولف كمبوند



عدد الوحدات

٥٢٨ وحدة سكنية

مساحة المشروع

تبلغ مساحة المشروع ٧٢... م^٢

عن المشروع

يتميز المشروع بمسطحات خضراء وشوارع داخلية بمساحة ٢٣٤... ألف لتوفير الراحة لكافة السكان بالإضافة إلى جول مول موقف مخصص للسيارات لكل وحدة وباجمالي عدد ٥٢٨ موقف

Green Gulf Mall



جرين جولف مول



عدد الوحدات

٢٥ وحدة

مساحة المشروع

تبلغ مساحة المشروع ٩,٧٨٣ م^٢

عن المشروع

مول متعدد الأنشطة (تجاري إداري ترفيهي) يقع في موقع استراتيجي متميز على امتداد شارع أبو بكر الصديق وبجوار كمبوند جرين جولف

SKY MALL

SKY MALL

سكاي مول



SKY MALL

عدد الوحدات

١٤٤ وحدة

مساحة المشروع

تبلغ مساحة المشروع ٨,٠٠٠ م^٢

عن المشروع

موقع فريد في قلب مدينة السادات وأكثر المناطق كثافة سكانية مباشرة على شارع أبو بكر الصديق

AL-Maydan Mall



الميدان مول



عدد الوحدات

٣٣٧ وحدة

مساحة المشروع

تبلغ مساحة المشروع ٢٠٠,٠٠٠م^٢

عن المشروع

يقع مول الميدان علي شارع أبوبكر الصديق
بميدان (لفظ الجلالة) أمام كومباوند جرين
جولف

Mega Mall



ميغا مول



عدد الوحدات

٣٥ وحدة

مساحة المشروع

تبلغ مساحة المشروع ٣,٠٠٠م^٢

عن المشروع

أكبر مجمع تجاري وإداري في وسط أكبر تجمع صناعي بالمنطقة الصناعية بمدينة السادات

Medical Park



ميديكال بارك



عدد الوحدات

٤٨ وحدة

مساحة المشروع

تبلغ مساحة المشروع ٢٥٠ م٢

عن المشروع

أول مول طبي بمدينة السادات

Queens Center



كوينز سنتر



عدد الوحدات

٢٩ وحدة

مساحة المشروع

تبلغ مساحة المشروع ١٢٥ م٢

عن المشروع

أول مركز في مدينة السادات يهتم بكل ما يخص المرأة

Future Business Park

**FUTURE
BUSINESS**
PARK
فيوتشر بيزنس بارك

فيوتشر بيزنس بارك



عدد الوحدات

٢٨ وحدة

مساحة المشروع

تبلغ مساحة المشروع ١٢٥ م

عن المشروع

أول مول إداري في مدينة السادات

Makany Mall

مكاني
MAKANY

مكاني مول



عدد الوحدات

٦٣ وحدة

مساحة المشروع

تبلغ مساحة المشروع ١٢,٠٠٠ م^٢

عن المشروع

يقع في أكثر مناطق مدينة ٦ أكتوبر تميزاً



Business Loop
INTERNATIONAL



www.businessloop.net



[/company/business-loop](https://www.linkedin.com/company/business-loop)



[/business.loop.intl](https://www.facebook.com/business.loop.intl)



info@businessloop.net



02 38311753



Office No. 4, 5th Floor, Entrance No. 4,
Silver Mall, Central Axis, 6th of October.